

## Master Droit

# Parcours Droit du patrimoine et des activités immobilières

### Objectifs

L'**objectif de la formation** est de donner aux étudiants une connaissance approfondie de tous les aspects juridiques en relation avec le patrimoine et les activités immobilières.

La formation leur permet d'acquérir à la fois une connaissance solide de l'ensemble du droit applicable au patrimoine et aux activités immobilières et la maîtrise des outils méthodologiques et professionnels qui en assurent la mise en œuvre.

Les étudiants bénéficient d'un haut degré de professionnalisation dans ce secteur d'activités. Ils ont alors accès à un marché professionnel varié et riche de perspectives, en attestent les enquêtes d'insertion professionnelle (avocat, syndic, expert foncier...).

Ce diplôme est également accessible par Contrat de professionnalisation (Possibilité de formation en alternance).

### Compétences acquises

Afin d'assurer l'ensemble de ces activités le diplômé doit mobiliser des compétences générales et spécifiques.

#### Compétences générales :

- > - Rechercher l'information et la documentation juridique
- > - Analyser une situation, dégager, formuler et résoudre les problèmes juridiques posés
- > - Former et informer sur les règles de droit et leurs implications dans les situations de fait
- > - Conseiller sur les choix à opérer en considération du cadre juridique
- > - Organiser et conduire un projet
- > - Élaborer et analyser des indicateurs et des outils d'évaluation des actions menées

#### Compétences spécifiques :

- > - Garantir, au regard des règles de droit, les opérations immobilières
- > - Analyser une situation patrimoniale et conseiller les actes juridiques appropriés
- > - Analyser les principaux droits patrimoniaux et les prérogatives qui en découlent (propriété, bail, usufruit, servitudes, suretés)
- > - Analyser et rédiger les principaux contrats y compris ceux de la pratique notariale (vente, bail, donation, société)
- > - Analyser les implications fiscales d'une situation juridique
- > - Prévenir et assurer le suivi des contentieux dans le secteur immobilier
- > - Appliquer les règles et procédures de gestion immobilière

### Conditions d'accès

- > être titulaire d'un Bac+3 en droit (ou par équivalence école de notariat ...) pour intégrer le Master 1
- > être titulaire d'un Bac+4 en droit pour intégrer le master 2 (accès sur sélection de dossiers)

Le diplôme est également accessible par Contrat de professionnalisation (Possibilité de formation en alternance).

- > Accès possible en Master sur validation des acquis de l'expérience (VAE).

Recrutement sur dossier de candidature téléchargeable sur

- > candidatez en ligne sur le site UBO / Formations/ candidater-s'inscrire / candidater en ligne / plateforme e-candidat

<https://ecandidat.univ-brest.fr/ecandidat/#!accueilView>

### Insertion professionnelle

Ce professionnel travaille dans les secteurs immobilier et juridique.

Il peut exercer les emplois suivants :

- > magistrat (après concours), avocat et notaire (après une formation supplémentaire)
- > juriste immobilier ou juriste notarial
- > juriste d'entreprise (organismes de construction) ou d'assurances (service assurance construction ou protection juridique)
- > gestionnaire de patrimoine immobilier
- > responsable de portefeuille copropriété
- > juriste de collectivité locale
- > administrateur de biens

### Infos pratiques

**Faculté de Droit, Économie, Gestion et AES** à Brest

#### Contacts

Responsable formation : Hélène (Master 2) DAOULAS-HERVE

Secrétariat pédagogique

Scolarité Droit : Master DPAI // Master DEAM // Licence Professionnelle  
Secretariat Master 02.98.01.81.59 //// Bureau inscription Master 1 :  
02.98.01.60.89

**LP et M2 : [scolarite-master2DEG@univ-brest.fr](mailto:scolarite-master2DEG@univ-brest.fr) //// M1 : [scolarite-droit@univ-brest.fr](mailto:scolarite-droit@univ-brest.fr)**

## Programme

### Master1 Droit du patrimoine et des activités immobilières

#### Semestre 7

##### UE disciplinaire

- Droit de l'urbanisme et du littoral (coeff 7) 41,5h
- Droit des sûretés (coeff 7) 41,5h

##### UE Approfondissement

- Gestion comptable (coeff 3) 22h
- Droit des contrats spéciaux (coeff 3) 27,5h
- Droit international privé 27,5h
- Droit pénal spécial 27,5h
- Droit des régimes matrimoniaux 27,5h
- Contentieux de l'union européenne 27,5h
- Méthodologie et épistémologie de la recherche en droit 22h
- Contentieux Constitutionnel 27,5h
- Droit rural 27,5h

##### UE Préparation à la vie Professionnelle

- Connaissance du milieu du travail
- Méthodologie du mémoire et du rapport de stage 4h
- Actualité de l'option
- Communication et techniques recherches d'emploi
- Technique du CV, de la recherche et de l'entretien d'embauche
- Technique de la présentation orale 2h
- Droit de l'informatique (coeff 2) 9h
- Recherche documentaire informatisée (Bibliothèque Universitaire)
- Traitement des informations juridiques et des compétences (autoformation en ligne) 18h

##### UE compétences linguistiques

- LV1 S7
- Anglais 22h
- Espagnol 22h
- Allemand 22h
- Autres langues 22h

#### Semestre 8

##### UE disciplinaire

- Droit de la construction (coeff 6) 41,5h
- Droit des successions et des libéralités (coeff 6) 41,5h

##### UE approfondissement

- Voies civiles d'exécution 27,5h
- Droit des procédures collectives 27,5h
- Droit des collectivités territoriales 27,5h
- Droit de la consommation 27,5h
- Droit de la propriété intellectuelle 27,5h
- Droit pénal des affaires 27,5h
- Droit international et européen des droits de l'homme 27,5h
- Droit des assurances 27,5h
- Droit de l'environnement 27,5h

##### UE Préparation à la vie professionnelle

- Mémoire

- Stage
- Étude de cas
- Technique de l'argumentation en droit (coeff 3.5)

##### UE compétences linguistiques

- Langue vivante 1 -S8 22h
- Anglais S8 22h
- Espagnol S8 22h
- Allemand S8 22h
- Autres langues (Maison des langues) 22h

### Master2 Droit du patrimoine et des activités immobilières

#### Semestre 9

##### UE Disciplinaire 9

- Droit de la propriété privée - coeff 6
- Propriété Privée / Servitudes 25h
- Droit de la consommation 10h
- La gestion de l'immeuble - coeff 6
- Droit de la copropriété 25h
- Gestion de l'indivision 10h

##### UE Spécialisation 9

- Construction
- Etude de contrats spéciaux et construction 7h
- Responsabilité des architectes 10h
- Assurances construction - Etude des contrats d'assurances de responsabilité et assurance DO 21h

##### UE pratique professionnelle 9

##### UE insertion professionnelle 9

- Langue vivante 1 20h
- Pratique du fichier immobilier et cadastre 10h

#### Semestre 10

##### UE Disciplinaire 10

- Vente Immobilière - coeff 6
- Les avants contrats de vente d'immeuble 15h
- Dossier Technique 7h
- Responsabilité des actes de la vente immobilière 7h
- Fiscalité immobilière 10h
- Gestion de patrimoine : les outils de défiscalisation 10h
- Baux - coeff 6
- Bail d'habitation 7h
- Bail commercial et professionnel 10h
- Bail rural 7h

##### UE Spécialisation 10

- Propriété Publique (coeff 4) 10h

##### UE pratique professionnelle 10

##### UE insertion professionnelle 10

- Pratique du fichier immobilier (coeff 2) 7h
- Voies d'exécution - Saisie immobilière (coeff 2) 17h

Dernière mise à jour le 14 mars 2019