Université de Bretagne Occidentale

Faculté de Droit, Économie, Gestion & AES

MASTER DROIT DE L'IMMOBILIER

PARCOURS DROIT DU PATRIMOINE ET DES ACTIVITÉS IMMOBILIERES (DPAI)

Semestre 10

UE : Maîtrise des contrats immobiliers

12 crédits ECTS

Vente immobiliere coeff 6

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	100	Écrit concernant les cours d'avants contrats, dossier technique et responsabilité des actes

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	100	Écrit concernant les cours d'avants contrats, dossier technique et responsabilité des actes

Les avants contrats de vente de l'immeuble

Dossier technique

Responsabilité des actes de la vente immobilière

Les baux (coeff 4)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	60	100%	ECRIT 1H (une seule épreuve comprenant les 3 matières, mais possibilité d'avoir 1 seule ou 2 matières à l'examen)

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	60	100%	ECRIT 1H (une seule épreuve comprenant les 3 matières, mais possibilité d'avoir 1 seule ou 2 matieres à l'examen)

Bail commercial et professionnel

Bail rural

Bail d'habitation

Fiscalité immobilière (coeff 1)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	Oral de 10 à 20 mn

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	Oral de 10 à 20 mn

Gestion de patrimoine : Les outils de défiscalisation (coeff 1)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	Oral 10 à 20 mn

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	Oral 10 à 20 mn