

Master Droit de l'Immobilier

Parcours Droit du patrimoine et des activités immobilières (DPAI)

Objectifs

L'**objectif de la formation** est de donner aux étudiants une connaissance approfondie de tous les aspects juridiques en relation avec le patrimoine et les activités immobilières.

La formation leur permet d'acquérir à la fois une connaissance solide de l'ensemble du droit applicable au patrimoine et aux activités immobilières et la maîtrise des outils méthodologiques et professionnels qui en assurent la mise en œuvre.

Les étudiants bénéficient d'un haut degré de professionnalisation dans ce secteur d'activités. Ils ont alors accès à un marché professionnel varié et riche de perspectives, en attestent les enquêtes d'insertion professionnelle (avocat, syndic, expert foncier...).

Ce diplôme est accessible par Contrat de professionnalisation (formation en alternance).

Responsable pédagogique

Hélène DAOULAS

Responsable Secrétariat pédagogique

scolarité Master 1 Droit / Master 2 DROIT

scolarite-master2DEG@univ-brest.fr

Tel. Secrétariat du Master 1 : 02.98.01.60.90 et Secrétariat Master 2 DPV / DPF / Droit public : 02.98.01.60.97 Secrétariat Master 2 immobilier / droit de la mer : 02.98.01.81.59

Public cible

Bac+3 en Master 1, Bac+4 en Master 2 ou sur validation des acquis de l'expérience (VAE).

L'accès à cette formation est également possible si vous êtes en activité professionnelle, en recherche d'emploi ou si vous avez interrompu vos études initiales depuis plus d'un an. Vous relevez alors du statut de stagiaire de la formation continue pour vos études.

Vous pouvez aussi accéder à cette formation par les différents dispositifs de validation des acquis (VAE, VAPP 85 et VES).

Pour toutes ces situations, il convient de contacter au plus tôt le bureau REVA du Service de Formation Continue :

http://www.univ-brest.fr/formation-continue/menu/Reprise-d_etudes

www.univ-brest.fr/formation-continue/

Conditions d'accès

- > être titulaire d'un Bac+3 en droit (ou par équivalence école de notariat ...) pour intégrer le Master 1
- > être titulaire d'un Bac+4 en droit pour intégrer le master 2 et d'un contrat en alternance : (accès sur sélection de dossiers)
- > Accès possible en Master sur validation des acquis de l'expérience (VAE).

Insertion professionnelle

Ce professionnel travaille dans les secteurs immobilier et juridique.

Il peut exercer les emplois suivants :

- > magistrat (après concours), avocat et notaire (après une formation supplémentaire)
- > juriste immobilier ou juriste notarial
- > juriste d'entreprise (organismes de construction) ou d'assurances (service assurance construction ou protection juridique)
- > gestionnaire de patrimoine immobilier
- > responsable de portefeuille copropriété
- > juriste de collectivité locale
- > administrateur de biens

Infos pratiques

Faculté de Droit, Économie, Gestion et AES à

Ouvert en stage

Contacts

Programme

Master 1 Droit du Patrimoine et des Activités Immobilières

Semestre 7

UE : Organiser le patrimoine

- Droit des régimes matrimoniaux (Coeff. 6) 40h
- Droit des successions (Coeff. 6) 40h

UE : Appréhender le droit immobilier dans ses différentes composantes

- Précontentieux et Modes alternatifs règlement des différends (Coeff. 2) 10h
- Contrat de vente immobilière (Coeff.2) 27h
- Droit de la construction (Coeff. 3) 42h
- Crédit immobilier (Coeff. 1) 15h
- Droit rural (Coeff. 1) 20h
- Les contrats d'assurance (Coeff. 1) 20h

UE : Régimes de protection

- Protection du consommateur 20h
- Droit pénal de l'immobilier 20h

UE : Préparation à la vie professionnelle

- Préparation à l'alternance - (non évaluée) 10h

UE Langue vivante

- Anglais 20h
- Allemand
- Espagnol

Semestre 8

UE : Conseiller l'entreprise

- Droit des sûretés (Coeff. 6) 40h
- Droit des procédures collectives (Coeff. 6) 40h

UE : Appréhender le contentieux et le précontentieux

- Droit de l'urbanisme (Coeff. 3) 41.5h
- Procédure civile approfondie (Coeff. 3) 40h
- Contentieux des marchés publics de travaux (Coeff.1) 20h
- Voies d'exécution (Coeff. 2) 30h

UE : Préparation à la vie professionnelle

- Exercices de rédaction de contrats (Coeff. 2) 12h
- Savoir lire un bilan comptable (Coeff. 1) 2h
- Stage de 140 h (Coeff. 4)

UE : Langue vivante

- Anglais 20h
- allemand
- Espagnol

UE Compétences numériques (facultative) : Pix métiers du droit

3h

Master 2 Droit du Patrimoine et des Activités Immobilières

Semestre 9

UE : Maîtrise de la propriété immobilière

- Propriété privée/servitudes (Coeff. 5) 25h
- Droit de la consommation (Coeff. 1) 10h
- Droit de la copropriété (Coeff. 5) 25h
- Gestion de l'indivision (Coeff. 1) 10h

UE : Maîtrise du droit de la construction

- Etude de contrats spéciaux et construction 7h
- Responsabilité des architectes 10h
- Assurances construction 21h

UE Pratique Professionnelle

- Exposé de synthèse (coeff 5)
- Pratique du cadastre et fichier immobilier (coeff 1) 7h

UE compétences linguistiques

- Anglais 20h
- Allemand
- Espagnol 20h

Semestre 10

UE : Maîtrise des contrats immobiliers

- Vente immobilière coeff 6
- Les avants contrats de vente de l'immeuble 15h
- Dossier technique 7h
- Responsabilité des actes de la vente immobilière 7h
- Les baux (coeff 4)
- Bail commercial et professionnel 10h
- Bail rural 7h
- Bail d'habitation 7h
- Fiscalité immobilière (coeff 1) 10h
- Gestion de patrimoine : Les outils de défiscalisation (coeff 1) 10h

UE : La construction sur le territoire

- Propriété publique (Coeff. 4) 10h
- Construction sur littoral (Coeff. 2) 4h
- Droit pénal de l'urbanisme (Coeff. 2) 21h

UE pratique professionnelle

- Evaluation Alternance

UE insertion vie professionnelle

- Pratique du fichier immobilier (coeff 2) 7h
- Saisie immobilière et distribution du prix (coeff 2) 17h

UE : Validation langues vivantes Master

Dernière mise à jour le 22 mars 2024

UE : Organiser le patrimoine

12 crédits ECTS

Droit des régimes matrimoniaux (Coeff. 6)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	60%	
	Contrôle ponctuel	Ecrit et/ou Oral		40%	Ecrit 1h ou oral 10 à 20 minutes

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180		100% CT si note CP défavorable / ou 40% CP- 60% CT si note de CP favorable à l'étudiant

Droit des successions (Coeff. 6)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	60%	
	Contrôle ponctuel	Ecrit et/ou Oral		40%	Ecrit 1h ou oral 10 à 20 minutes

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180		100% CT si note CP défavorable / ou 40% CP- 60% CT si note de CP favorable à l'étudiant

UE : Appréhender le droit immobilier dans ses différentes composantes

10 crédits ECTS

Précontentieux et Modes alternatifs reglement des différents (Coeff. 2)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	60	100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	60	100%	

Contrat de vente immobilière (Coeff.2)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit et/ou Oral	180	100%	

Droit de la construction (Coeff. 3)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	60%	
	Contrôle ponctuel	Ecrit - devoir surveillé	60	40%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180		100% CT si note CP défavorable / ou 40% CP- 60% CT si note de CP favorable à l'étudiant

Crédit immobilier (Coeff. 1)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	Oral 10 à 20 mn

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	Oral 10 à 20 mn

Droit rural (Coeff. 1)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	Oral 10 à 20 mn

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	Oral 10 à 20 mn

Les contrats d'assurance (Coeff. 1)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	90	100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	90	100%	

UE : Régimes de protection

6 crédits ECTS

Protection du consommateur

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	Oral 10 à 20 mn

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	Oral 10 à 20 mn

Droit pénal de l'immobilier

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	Oral 10 à 20 mn

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	Oral 10 à 20 mn



Université de Bretagne Occidentale

UE : Préparation à la vie professionnelle



Université de Bretagne Occidentale

Préparation à l'alternance - (non évaluée)

UE Langue vivante**2 crédits ECTS**

Anglais

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
EC	CC	Ecrit et/ou Oral		100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
EC	CT	Oral		100%	Oral de 10 à 20 mn

Allemand

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CC	Ecrit et/ou Oral		100	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100	oral 10 à 20 minutes

Espagnol

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CC	Ecrit et/ou Oral		100	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100	oral 10 à 20 minutes

UE : Conseiller l'entreprise**12 crédits ECTS**

Droit des sûretés (Coeff. 6)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	60%	
	Contrôle ponctuel	Ecrit et/ou Oral		40%	Ecrit 1h ou oral 10 à 20 minutes

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180		100% CT si note CP défavorable / ou 40% CP - 60% CT si note de CP favorable à l'étudiant

Droit des procédures collectives (Coeff. 6)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	Contrôle ponctuel	Ecrit et/ou Oral		40%	
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	60%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180		100% CT si note CP défavorable / ou 40% CP - 60% CT si note de CP favorable à l'étudiant

UE : Appréhender le contentieux et le précontentieux

9 crédits ECTS

Droit de l'urbanisme (Coeff. 3)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
EC	CC	Ecrit et/ou Oral		40%	
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	60%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180		100% CT si note CC défavorable / ou 40% CC - 60% CT si note de CC favorable à l'étudiant

Procédure civile approfondie (Coeff. 3)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	100%	

Contentieux des marchés publics de travaux (Coeff.1)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	60	100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	60	100%	

Voies d'exécution (Coeff. 2)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	100%	

UE : Préparation à la vie professionnelle

7 crédits ECTS

Exercices de rédaction de contrats (Coeff. 2)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	60	100%	CT hors session

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	60	100%	

Savoir lire un bilan comptable (Coeff. 1)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral	10	100%	CT hors session

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral	10	100%	

Stage de 140 h (Coeff. 4)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Rapport écrit et soutenance orale		100%	Une seule note (rapport de stage + soutenance 30 minutes)

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Rapport écrit et soutenance orale		100%	Une seule note (rapport de stage + soutenance 30 minutes)

UE : Langue vivante

2 crédits ECTS

Anglais

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CC	Ecrit et/ou Oral		100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
EC	CT	Oral		100%	Oral de 10 à 20 mn

allemand**Modalités de contrôle des connaissances**

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CC	Ecrit et/ou Oral		100	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100	10 à 20 minutes

Espagnol

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CC	Ecrit et/ou Oral		100	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100	oral 10 à 20 minutes

UE Competences numeriques (facultative) : Pix métiers du droit

0 crédits ECTS

Volume horaire

Cours Magistral : 3h

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	Autre modalité	Autre nature			Voir modalités nationales Pix métiers du droit

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	Autre modalité	Autre nature			Pas de session 2

UE : Maîtrise de la propriété immobilière**12 crédits ECTS**

Propriété privée/servitudes (Coeff. 5)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	100%	

Droit de la consommation (Coeff. 1)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit et/ou Oral		100%	CT hors session - Oral 10 à 20 mn ou écrit 1h

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit et/ou Oral		100%	Oral 10 à 20 mn ou écrit 1h

Droit de la copropriété (Coeff. 5)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	120	100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	120	100%	

Gestion de l'indivision (Coeff. 1)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	60	100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	60	100%	

UE : Maîtrise du droit de la construction

10 crédits ECTS

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	100	1 écrit en construction (3 matières de l'UE évaluées en 1 écrit)

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	100	1 écrit en construction (3 matières de l'UE évaluées en 1 écrit)



Université de Bretagne Occidentale

Etude de contrats spéciaux et construction

Responsabilité des architectes

Assurances construction

UE Pratique Professionnelle

6 crédits ECTS

Exposé de synthèse (coeff 5)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Rapport écrit et soutenance orale		100%	Une seule note (dossier et exposé oral de 30 minutes sur un sujet professionnel)

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Rapport écrit et soutenance orale		100%	Une seule note (dossier et exposé oral de 30 minutes sur un sujet professionnel)

Pratique du cadastre et fichier immobilier (coeff 1)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	60	100%	1 exercice de cadastre ou bordereau SPF à réaliser

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	60	100%	1 exercice de cadastre ou bordereau SPF à réaliser

UE compétences linguistiques

2 crédits ECTS

Anglais

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CC	Ecrit et/ou Oral		100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
EC	CT	Oral		100%	Oral de 10 à 20 mn

Allemand

Espagnol

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CC	Ecrit et/ou Oral		100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	Oral de 10 à 20 mn

UE : Maîtrise des contrats immobiliers

12 crédits ECTS

Vente immobiliere coeff 6

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	100	Écrit concernant les cours d'avants contrats, dossier technique et responsabilité des actes

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	100	Écrit concernant les cours d'avants contrats, dossier technique et responsabilité des actes

Les avants contrats de vente de l'immeuble

Dossier technique



Université de Bretagne Occidentale

Responsabilité des actes de la vente immobilière

Les baux (coeff 4)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	60	100%	ECRIT 1H (une seule épreuve comprenant les 3 matières, mais possibilité d'avoir 1 seule ou 2 matières à l'examen)

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	60	100%	ECRIT 1H (une seule épreuve comprenant les 3 matières, mais possibilité d'avoir 1 seule ou 2 matières à l'examen)

Bail commercial et professionnel

Bail rural



Université de Bretagne Occidentale

Bail d'habitation

Fiscalité immobilière (coeff 1)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	Oral de 10 à 20 mn

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	Oral de 10 à 20 mn

Gestion de patrimoine : Les outils de défiscalisation (coeff 1)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	Oral 10 à 20 mn

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	Oral 10 à 20 mn

UE : La construction sur le territoire

8 crédits ECTS

Propriété publique (Coeff. 4)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	60	100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	60	100%	

Construction sur littoral (Coeff. 2)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	CT hors session - Oral 10 à 20 mn

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	Oral 10 à 20 mn

Droit pénal de l'urbanisme (Coeff. 2)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	120	100%	CT hors session

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	120	100%	

UE pratique professionnelle

6 crédits ECTS

Evaluation Alternance

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Rapport écrit et soutenance orale	30	100%	Une seule note (rapport + soutenance 30 minutes)

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Rapport écrit et soutenance orale		100%	Une seule note (rapport + soutenance 30 minutes)

UE insertion vie professionnelle

4 crédits ECTS

Pratique du fichier immobilier (coeff 2)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	60	100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	60	100%	

Saisie immobilière et distribution du prix (coeff 2)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	60	100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	60	100%	

UE : Validation langues vivantes Master

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	Autre modalité	Autre nature			Obtenir 10/20 en langues soit en M1 soit en M2

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	Autre modalité	Autre nature			Obtenir 10/20 en langues soit en M1 soit en M2