Université de Bretagne Occidentale

Faculté de Droit, Économie, Gestion & AES

Master mention Droit de l'Immobilier

Parcours Droit du patrimoine et des activités immobilieres (DPAI)

Objectifs

L'objectif de la formation est de donner aux étudiants une connaissance approfondie de tous les aspects juridiques en relation avec le patrimoine et les activités immobilières.

La formation leur permet d'acquérir à la fois une connaissance solide de l'ensemble du droit applicable au patrimoine et aux activités immobilières et la maîtrise des outils méthodologiques et professionnels qui en assurent la mise en œuvre.

Les étudiants bénéficient d'un haut degré de professionnalisation dans ce secteur d'activités. Ils ont alors accès à un marché professionnel varié et riche de perspectives, en attestent les enquêtes d'insertion professionnelle (avocat, syndic, expert foncier...).

Ce diplôme est accessible par Contrat de professionnalisation (formation en alternance).

Public cible

Licence droit (ou bac+ 3 formation juridique, DNM...) pour candidater en Master 1,

L'accès à cette formation est également possible si vous êtes en activité professionnelle, en recherche d'emploi ou si vous avez interrompu vos études initiales depuis plus d'un an. Vous relevez alors du statut de stagiaire de la formation continue pour vos études.

L'accès est possible sur validation des acquis de l'expérience (VAE).
Vous pouvez aussi accéder à cette formation par les différents dispositifs de validation des acquis (VAE, VAPP 85 et VES).
Pour toutes ces situations, il convient de contacter au plus tôt le bureau REVA du Service de Formation Continue :
http://www.univ-brest.fr/formation-continue/menu/Reprise-d_etudes
www.univ-brest.fr/formation-continue/

Conditions d'accès

> être titulaire d'un Bac+3 en droit (ou par équivalence école de notariat ...) pour intégrer le Master 1
> être titulaire d'un Bac+4 en droit pour intégrer le master 2 et d'un contrat en alternance : (accès sur sélection de dossiers)

> Accès possible en Master sur validation des acquis de l'expérience (VAE).

Recrutement sur dossier de candidature via la plateforme nationale de candidature en **1ere année de master.**

Candidater - Trouver mon Master

Dépôt des candidatures du 17 Février au 16 Mars 2026

Insertion professionnelle

Ce professionnel travaille dans les secteurs immobilier et juridique.

Il peut exercer les emplois suivants :

> magistrat (après concours), avocat et notaire (après une formation supplémentaire)
> juriste immobilier ou juriste notarial
> juriste d'entreprise (organismes de construction) ou d'assurances (service assurance construction ou protection juridique)
> gestionnaire de patrimoine immobilier
> responsable de portefeuille copropriété
> juriste de collectivité locale
> administrateur de biens

Infos pratiques

Faculté de Droit, Économie, Gestion et AES à
Ouvert en stage

Contacts

Responsable pédagogique
Alice FOURNIER

Aurélie BALLOT LENA
Responsable Secrétariat pédagogique
scolarité Master DROIT
scolarite-master2DEG@univ-brest.fr
Tel. 02.98.01.60.97

Université de Bretagne Occidentale

Faculté de Droit, Économie, Gestion & AES

Programme

Master 1 Droit du Patrimoine et des Activités Immobilières

Semestre 7

UE : Organiser le patrimoine

- Droit des régimes matrimoniaux (Coeff. 6) 40h
- Droit des successions (Coeff. 6) 40h

UE : Appréhender le droit immobilier dans ses différentes composantes

- Précontentieux et Modes alternatifs reglement des différents (Coeff. 2) 10h
- Contrat de vente immobilière (Coeff.2) 27h
- Droit de la construction (Coeff. 3) 42h
- Crédit immobilier (Coeff. 1) 15h
- Droit rural (Coeff. 1) 20h
- Les contrats d'assurance (Coeff. 1) 20h

UE : Régimes de protection

- Protection du consommateur 20h
- Droit pénal de l'immobilier 20h

UE : Préparation à la vie professionnelle

- Préparation à l'alternance - (non evaluée) 10h

UE Langue vivante (1 LV1 à choisir)

- Anglais 20h
- Allemand 20h
- Espagnol 20h

Semestre 8

UE : Conseiller l'entreprise

- Droit des sûretés (Coeff. 6) 40h
- Droit des procédures collectives (Coeff. 6)- fermé en septembre 2026- remplacé par droit des entreprises en difficulté 40h
- Droit des entreprises en difficultés (coeff 6) 40h

UE : Appréhender le contentieux et le précontentieux

- Droit de l'urbanisme (Coeff. 3) 41.5h
- Procédure civile approfondie (Coeff. 3) 31.5h
- Voies d'exécution (Coeff. 2) -fermeture septembre 2026- remplacé par procédures civiles d'exécution 30h
- Procédures civiles d'écecution (coeff 2) 30h
- Contentieux des marchés publics de travaux (Coeff.1)- fermeture septembre 2026 -remplacé par Prevention du contentieux et ingenierie juridique 20h
- Prévention du contentieux et ingénierie juridique (coeff1) 20h

UE : Préparation à la vie professionnelle

- Exercices de rédaction de contrats (Coeff. 2) 12h
- Savoir lire un bilan comptable (Coeff. 1) 2h
- Stage de 140 h (Coeff. 4)

UE : Langue vivante - (1 LV1 à choisir)

- Anglais 20h
- allemand 20h
- Espagnol 20h

UE Competences numeriques (facultative) : Pix métiers du droit 3h

Master 2 Droit du Patrimoine et des Activités Immobilières

Semestre 9

UE : Maîtrise de la propriété immobilière

- Propriété privée/servitudes (Coeff. 5) 25h
- Droit de la consommation (Coeff. 1)- fermeture septembre 2026 remplacé par Construction et durabilité 10h
- Construction et durabilité (coeff 1) 10h
- Droit de la copropriété (Coeff. 5) 25h
- Gestion de l'indivision (Coeff. 1) 10h

UE : Maîtrise du droit de la construction

- Etude de contrats spéciaux et construction 7h
- Responsabilité des architectes 10h
- Assurances construction 21h

UE Pratique Professionnellle

- Exposé de synthèse (coeff 5)
- Pratique du cadastre et fichier immobilier (coeff 1) 7h

UE competences linguistiques ((1 LV1 à choisir)

- Anglais 20h
- Allemand
- Espagnol 20h

Semestre 10

UE : Maîtrise des contrats immobiliers

- Vente immobiliere coeff 6
  - Les avants contrats de vente de l'immeuble 15h
  - Dossier technique 7h
  - Responsabilité des actes de la vente immobilière 7h
- Les baux (coeff 4)
  - Bail commercial et professionnel 10h
  - Bail rural 7h
  - Bail d'habitation 7h
- Fiscalité immobilière (coeff 1) 10h
- Gestion de patrimoine : Les outils de défiscalisation (coeff 1) 10h

UE : La construction sur le territoire

- Propriété publique (Coeff. 4) 10h
- Construction sur littoral (Coeff. 2) 4h
- Droit pénal de l'urbanisme (Coeff. 2) 21h

UE pratique profesionnelle

- Evaluation Alternance

UE insertion vie professionnelle

- Pratique du fichier immobilier (coeff 2) 7h
- Saisie immobilière et distribution du prix (coeff 2) 17h

UE : Validation langues vivantes Master

Dernière mise à jour le 02 mars 2026

Université de Bretagne Occidentale

UE : Organiser le patrimoine

12 crédits ECTS

Université de Bretagne Occidentale

Droit des régimes matrimoniaux (Coeff. 6)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CC	Ecrit et/ou Oral		40%	
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	60%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180		100% CT si note CC défavorable / ou 40% CC- 60% CT si note de CC favorable à l'étudiant

Université de Bretagne Occidentale

Droit des successions (Coeff. 6)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	60%	
	CC	Ecrit et/ou Oral		40%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180		100% CT si note CC défavorable / ou 40% CC- 60% CT si note de CC favorable à l'étudiant

Université de Bretagne Occidentale

UE : Appréhender le droit immobilier dans ses différentes composantes

10 crédits ECTS

Université de Bretagne Occidentale

Précontentieux et Modes alternatifs reglement des différents (Coeff. 2)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	90	100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	90	100%	

Université de Bretagne Occidentale

Contrat de vente immobilière (Coeff.2)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	90	100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	90	100%	

Université de Bretagne Occidentale

Droit de la construction (Coeff. 3)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	60%	
	CC	Ecrit et/ou Oral		40%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180		100% CT si note CC défavorable / ou 40% CC- 60% CT si note de CC favorable à l'étudiant

Université de Bretagne Occidentale

Crédit immobilier (Coeff. 1)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	Oral 10 à 20 mn

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	Oral 10 à 20 mn

Université de Bretagne Occidentale

Droit rural (Coeff. 1)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit et/ou Oral		100%	Oral 10 à 20mn ou écrit 1h30

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit et/ou Oral		100%	Oral 10 à 20mn ou écrit 1h30

Université de Bretagne Occidentale

Les contrats d'assurance (Coeff. 1)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	90	100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	90	100%	

Université de Bretagne Occidentale

UE : Régimes de protection

6 crédits ECTS

Université de Bretagne Occidentale

Protection du consommateur

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	Oral 10 à 20 mn

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	Oral 10 à 20 mn

Université de Bretagne Occidentale

Droit pénal de l'immobilier

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	Oral 10 à 20 mn

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	Oral 10 à 20 mn

Université de Bretagne Occidentale

UE : Préparation à la vie professionnelle

Université de Bretagne Occidentale

Préparation à l'alternance - (non evaluée)

Université de Bretagne Occidentale

UE Langue vivante (1 LV1 à choisir)

2 crédits ECTS

Université de Bretagne Occidentale

Anglais

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
EC	CC	Ecrit et/ou Oral		100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
EC	CT	Oral		100%	Oral de 10 à 20 mn

Université de Bretagne Occidentale

Allemand

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CC	Ecrit et/ou Oral		100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	oral 10 à 20 minutes

Université de Bretagne Occidentale

Espagnol

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CC	Ecrit et/ou Oral		100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	oral 10 à 20 minutes

Université de Bretagne Occidentale

UE : Conseiller l'entreprise

12 crédits ECTS

Université de Bretagne Occidentale

Droit des sûretés (Coeff. 6)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	60%	
	CC	Ecrit et/ou Oral		40%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180		100% CT si note CC défavorable / ou 40% CC - 60% CT si note de CC favorable à l'étudiant

Université de Bretagne Occidentale

Droit des procédures collectives (Coeff. 6)- fermé en septembre 2026- remplacé par droit des entreprises en difficulté

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	60%	
	Contrôle ponctuel	Ecrit - devoir surveillé	90	40%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180		100% CT si note CP défavorable / ou 40% CP - 60% CT si note de CP favorable à l'étudiant

Université de Bretagne Occidentale

Droit des entreprises en difficultés (coeff 6)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	60%	
	CC	Ecrit et/ou Oral		40%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180		100% CT si note CC défavorable / ou 40% CC - 60% CT si note de CC favorable à l'étudiant

Université de Bretagne Occidentale

UE : Appréhender le contentieux et le précontentieux

9 crédits ECTS

Université de Bretagne Occidentale

Droit de l'urbanisme (Coeff. 3)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
EC	CC	Ecrit et/ou Oral		40%	
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	60%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180		100% CT si note CC défavorable / ou 40% CC - 60% CT si note de CC favorable à l'étudiant

Université de Bretagne Occidentale

Procédure civile approfondie (Coeff. 3)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	90	100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	90	100%	

Université de Bretagne Occidentale

Voies d'exécution (Coeff. 2) -fermeture septembre 2026-remplacé par procédures civiles d'exécution

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	100%	

Université de Bretagne Occidentale

Procédures civiles d'écecution (coeff 2)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	90	100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	90	100%	

Université de Bretagne Occidentale

Contentieux des marchés publics de travaux (Coeff.1)-fermeture septembre 2026 -remplacé par Prevention du contentieux et ingenierie juridique

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	60	100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	60	100%	

Université de Bretagne Occidentale

Prévention du contentieux et ingénierie juridique (coeff1)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	90	100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	90	100%	

Université de Bretagne Occidentale

UE : Préparation à la vie professionnelle

7 crédits ECTS

Université de Bretagne Occidentale

Exercices de rédaction de contrats (Coeff. 2)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	90	100%	CT hors session

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	90	100%	

Université de Bretagne Occidentale

Savoir lire un bilan comptable (Coeff. 1)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	CT Hors session - Préparation en groupe + oral individuel oral de 5 minutes

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	CT Hors session Préparation en groupe + oral individuel oral de 5 minutes

Université de Bretagne Occidentale

Stage de 140 h (Coeff. 4)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Rapport écrit et soutenance orale		100%	Une seule note (rapport de stage + soutenance de 15 à 20 minutes)

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Rapport écrit et soutenance orale		100%	Une seule note (rapport de stage + soutenance 15 à 20 minutes)

Université de Bretagne Occidentale

UE : Langue vivante - (1 LV1 à choisir)

2 crédits ECTS

Université de Bretagne Occidentale

Anglais

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CC	Ecrit et/ou Oral		100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
EC	CT	Oral		100%	Oral de 10 à 20 mn

Université de Bretagne Occidentale

allemand

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CC	Ecrit et/ou Oral		100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	10 à 20 minutes

Université de Bretagne Occidentale

Espagnol

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CC	Ecrit et/ou Oral		100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	oral 10 à 20 minutes

Université de Bretagne Occidentale

UE Competences numeriques (facultative) : Pix métiers du droit

0 crédits ECTS

Volume horaire

Cours Magistral : 3h

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	Autre modalité	Autre nature			Voir modalités nationales Pix métiers du droit

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	Autre modalité	Autre nature			Pas de session 2

Université de Bretagne Occidentale

UE : Maîtrise de la propriété immobilière

12 crédits ECTS

Université de Bretagne Occidentale

Propriété privée/servitudes (Coeff. 5)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	100%	

Université de Bretagne Occidentale

Droit de la consommation (Coeff. 1)- fermeture septembre 2026 remplacé par Construction et durabilité

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit et/ou Oral		100%	CT hors session - Oral 10 à 20 mn ou écrit 1h

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit et/ou Oral		100%	Oral 10 à 20 mn ou écrit 1h

Université de Bretagne Occidentale

Construction et durabilité (coeff 1)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit et/ou Oral		100%	CT hors session - Oral 10 à 20 mn ou écrit 1h

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit et/ou Oral		100%	Oral 10 à 20 mn ou écrit 1h

Université de Bretagne Occidentale

Droit de la copropriété (Coeff. 5)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	100%	

Université de Bretagne Occidentale

Gestion de l'indivision (Coeff. 1)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	60	100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	60	100%	

Université de Bretagne Occidentale

UE : Maîtrise du droit de la construction

10 crédits ECTS

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	100	1 écrit en construction (3 matières de l'UE évaluées en 1 écrit)

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	100	1 écrit en construction (3 matières de l'UE évaluées en 1 écrit)

Université de Bretagne Occidentale

Etude de contrats spéciaux et construction

Université de Bretagne Occidentale

Responsabilité des architectes

Université de Bretagne Occidentale

Assurances construction

Université de Bretagne Occidentale

UE Pratique Professionnellle

6 crédits ECTS

Université de Bretagne Occidentale

Exposé de synthèse (coeff 5)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - rapport		100%	UE "Exposé de synthèse" évalué au semestre 10. il s'agit de l''évaluation de l'écrit du mémoire préparé tout au long de l'année par les étudiants, et qui donne lieu à une note distincte de la soutenance qui sert, quant à elle, à évaluer la soutenance en elle-même et l'alternance (UE Évaluation Alternance).

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - rapport		100%	il s'agit de l''évaluation de l'écrit du mémoire

Université de Bretagne Occidentale

Pratique du cadastre et fichier immobilier (coeff 1)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	60	100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	60	100%	

Université de Bretagne Occidentale

UE competences linguistiques ((1 LV1 à choisir)

2 crédits ECTS

Université de Bretagne Occidentale

Anglais

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CC	Ecrit et/ou Oral		100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
EC	CT	Oral		100%	Oral de 10 à 20 mn

Université de Bretagne Occidentale

Allemand

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CC	Ecrit et/ou Oral		100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	

Université de Bretagne Occidentale

Espagnol

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CC	Ecrit et/ou Oral		100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	Oral de 10 à 20 mn

Université de Bretagne Occidentale

UE : Maîtrise des contrats immobiliers

12 crédits ECTS

Université de Bretagne Occidentale

Vente immobiliere coeff 6

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	100	Écrit concernant les cours d'avants contrats, dossier technique et responsabilité des actes

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	100	Écrit concernant les cours d'avants contrats, dossier technique et responsabilité des actes

Université de Bretagne Occidentale

Les avants contrats de vente de l'immeuble

Université de Bretagne Occidentale

Dossier technique

Université de Bretagne Occidentale

Responsabilité des actes de la vente immobilière

Université de Bretagne Occidentale

Les baux (coeff 4)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	100%	Écrit 3h (une seule épreuve comprenant les 3 matières)

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	180	100%	Écrit 3h (une seule épreuve comprenant les 3 matières)

Université de Bretagne Occidentale

Bail commercial et professionnel

Université de Bretagne Occidentale

Bail rural

Université de Bretagne Occidentale

Bail d'habitation

Université de Bretagne Occidentale

Fiscalité immobilière (coeff 1)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	60	100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	60	100%	

Université de Bretagne Occidentale

Gestion de patrimoine : Les outils de défiscalisation (coeff 1)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	Oral 10 à 20 mn

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	Oral 10 à 20 mn

Université de Bretagne Occidentale

UE : La construction sur le territoire

8 crédits ECTS

Université de Bretagne Occidentale

Propriété publique (Coeff. 4)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	Oral 10 à 20 minutes

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	Oral 10 à 20 minutes

Université de Bretagne Occidentale

Construction sur littoral (Coeff. 2)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	60	100%	hors session

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	60	100%	

Université de Bretagne Occidentale

Droit pénal de l'urbanisme (Coeff. 2)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	CT hors session Oral 10 à 20 minutes

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	Oral 10 à 20 minutes

Université de Bretagne Occidentale

UE pratique profesionnelle

6 crédits ECTS

Université de Bretagne Occidentale

Evaluation Alternance

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	exposé-oral soutenance de 30 à 45 minutes

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Oral		100%	Exposé oral soutenance de 30 à 45 minutes

Université de Bretagne Occidentale

UE insertion vie professionnelle

4 crédits ECTS

Université de Bretagne Occidentale

Pratique du fichier immobilier (coeff 2)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	60	100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	60	100%	

Université de Bretagne Occidentale

Saisie immobilière et distribution du prix (coeff 2)

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	60	100%	

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	CT	Ecrit - devoir surveillé	60	100%	

Université de Bretagne Occidentale

UE : Validation langues vivantes Master

Modalités de contrôle des connaissances

Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	Autre modalité	Autre nature			Obtenir 10/20 en langues soit en M1 soit en M2

Session 2 : Contrôle de connaissances

Nature de l'enseignement	Modalité	Nature	Durée (min.)	Coefficient	Remarques
	Autre modalité	Autre nature			Obtenir 10/20 en langues soit en M1 soit en M2