

## Master Droit de l'Immobilier

### Parcours Droit du patrimoine et des activités immobilières (DPAI)

#### Objectifs

L'**objectif de la formation** est de donner aux étudiants une connaissance approfondie de tous les aspects juridiques en relation avec le patrimoine et les activités immobilières.

La formation leur permet d'acquérir à la fois une connaissance solide de l'ensemble du droit applicable au patrimoine et aux activités immobilières et la maîtrise des outils méthodologiques et professionnels qui en assurent la mise en œuvre.

Les étudiants bénéficient d'un haut degré de professionnalisation dans ce secteur d'activités. Ils ont alors accès à un marché professionnel varié et riche de perspectives, en attestent les enquêtes d'insertion professionnelle (avocat, syndic, expert foncier...).

Ce diplôme est accessible par Contrat de professionnalisation (formation en alternance).

#### Public cible

Bac+3 en Master 1, Bac+4 en Master 2 ou sur validation des acquis de l'expérience (VAE).

L'accès à cette formation est également possible si vous êtes en activité professionnelle, en recherche d'emploi ou si vous avez interrompu vos études initiales depuis plus d'un an. Vous relevez alors du statut de stagiaire de la formation continue pour vos études.

Vous pouvez aussi accéder à cette formation par les différents dispositifs de validation des acquis (VAE, VAPP 85 et VES).

Pour toutes ces situations, il convient de contacter au plus tôt le bureau REVA du Service de Formation Continue :

[http://www.univ-brest.fr/formation-continue/menu/Reprise-d\\_etudes](http://www.univ-brest.fr/formation-continue/menu/Reprise-d_etudes)  
[www.univ-brest.fr/formation-continue/](http://www.univ-brest.fr/formation-continue/)

#### Conditions d'accès

- > être titulaire d'un Bac+3 en droit (ou par équivalence école de notariat ...) pour intégrer le Master 1
- > être titulaire d'un Bac+4 en droit pour intégrer le master 2 et d'un contrat en alternance : (accès sur sélection de dossiers)
  
- > Accès possible en Master sur validation des acquis de l'expérience (VAE).

Recrutement sur dossier de candidature via la plateforme nationale de candidature en **1<sup>ère</sup> année de master**.

[Candidater - Trouver mon Master](#)

Dépôt des candidatures du 25 Février au 24 Mars 2025

#### Insertion professionnelle

Ce professionnel travaille dans les secteurs immobilier et juridique.

Il peut exercer les emplois suivants :

- > magistrat (après concours), avocat et notaire (après une formation supplémentaire)
- > juriste immobilier ou juriste notarial
- > juriste d'entreprise (organismes de construction) ou d'assurances (service assurance construction ou protection juridique)
- > gestionnaire de patrimoine immobilier
- > responsable de portefeuille copropriété
- > juriste de collectivité locale
- > administrateur de biens

#### Infos pratiques

**Faculté de Droit, Économie, Gestion et AES** à  
Ouvert en stage

#### Contacts

**Responsable pédagogique**

Hélène DAOULAS

**Responsable Secrétariat pédagogique**

scolarité Master DROIT

scolarite-master2DEG@univ-brest.fr

Tel. 02.98.01.60.97

## Programme

### Master 1 Droit du Patrimoine et des Activités Immobilières

#### Semestre 7

**UE : Organiser le patrimoine**

- Droit des régimes matrimoniaux (Coeff. 6) 40h
- Droit des successions (Coeff. 6) 40h

**UE : Appréhender le droit immobilier dans ses différentes composantes**

- Précontentieux et Modes alternatifs règlement des différends (Coeff. 2) 10h
- Contrat de vente immobilière (Coeff.2) 27h
- Droit de la construction (Coeff. 3) 42h
- Crédit immobilier (Coeff. 1) 15h
- Droit rural (Coeff. 1) 20h
- Les contrats d'assurance (Coeff. 1) 20h

**UE : Régimes de protection**

- Protection du consommateur 20h
- Droit pénal de l'immobilier 20h

**UE : Préparation à la vie professionnelle**

- Préparation à l'alternance - (non évaluée) 10h

**UE Langue vivante (1 LV1 à choisir)**

- Anglais 20h
- Allemand
- Espagnol

#### Semestre 8

**UE : Conseiller l'entreprise**

- Droit des sûretés (Coeff. 6) 40h
- Droit des procédures collectives (Coeff. 6) 40h

**UE : Appréhender le contentieux et le précontentieux**

- Droit de l'urbanisme (Coeff. 3) 41.5h
- Procédure civile approfondie (Coeff. 3) 31.5h
- Contentieux des marchés publics de travaux (Coeff.1) 20h
- Voies d'exécution (Coeff. 2) 30h

**UE : Préparation à la vie professionnelle**

- Exercices de rédaction de contrats (Coeff. 2) 12h
- Savoir lire un bilan comptable (Coeff. 1) 2h
- Stage de 140 h (Coeff. 4)

**UE : Langue vivante - (1 LV1 à choisir)**

- Anglais 20h
- allemand
- Espagnol

**UE Compétences numériques ( facultative) : Pix métiers du droit**

3h

### Master 2 Droit du Patrimoine et des Activités Immobilières

#### Semestre 9

**UE : Maîtrise de la propriété immobilière**

- Propriété privée/servitudes (Coeff. 5) 25h
- Droit de la consommation (Coeff. 1) 10h
- Droit de la copropriété (Coeff. 5) 25h
- Gestion de l'indivision (Coeff. 1) 10h

**UE : Maîtrise du droit de la construction**

- Etude de contrats spéciaux et construction 7h
- Responsabilité des architectes 10h
- Assurances construction 21h

**UE Pratique Professionnelle**

- Exposé de synthèse (coeff 5)
- Pratique du cadastre et fichier immobilier (coeff 1) 7h

**UE compétences linguistiques ( 1 LV1 à choisir)**

- Anglais 20h
- Allemand
- Espagnol 20h

#### Semestre 10

**UE : Maîtrise des contrats immobiliers**

- Vente immobilière coeff 6
- Les avants contrats de vente de l'immeuble 15h
- Dossier technique 7h
- Responsabilité des actes de la vente immobilière 7h
- Les baux ( coeff 4)
- Bail commercial et professionnel 10h
- Bail rural 7h
- Bail d'habitation 7h
- Fiscalité immobilière (coeff 1) 10h
- Gestion de patrimoine : Les outils de défiscalisation ( coeff 1) 10h

**UE : La construction sur le territoire**

- Propriété publique (Coeff. 4) 10h
- Construction sur littoral (Coeff. 2) 4h
- Droit pénal de l'urbanisme (Coeff. 2) 21h

**UE pratique professionnelle**

- Evaluation Alternance

**UE insertion vie professionnelle**

- Pratique du fichier immobilier (coeff 2) 7h
- Saisie immobilière et distribution du prix (coeff 2) 17h

**UE : Validation langues vivantes Master**

Dernière mise à jour le 14 février 2025

## UE : Organiser le patrimoine

12 crédits ECTS

## Droit des régimes matrimoniaux (Coeff. 6)

### Modalités de contrôle des connaissances

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité          | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques                        |
|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------|-------------|----------------------------------|
|                          | CT                | Ecrit - devoir surveillé | 180          | 60%         |                                  |
|                          | Contrôle ponctuel | Ecrit et/ou Oral         |              | 40%         | Ecrit 1h ou oral 10 à 20 minutes |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques   |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|---|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 180          |             | 100% CT si note CP défavorable /<br>ou 40% CP- 60% CT si note de CP<br>favorable à l'étudiant |

## Droit des successions (Coeff. 6)

### Modalités de contrôle des connaissances

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité          | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques                        |
|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------|-------------|----------------------------------|
|                          | CT                | Ecrit - devoir surveillé | 180          | 60%         |                                  |
|                          | Contrôle ponctuel | Ecrit et/ou Oral         |              | 40%         | Ecrit 1h ou oral 10 à 20 minutes |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques   |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|---|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 180          |             | 100% CT si note CP défavorable /<br>ou 40% CP- 60% CT si note de CP<br>favorable à l'étudiant |

## **UE : Appréhender le droit immobilier dans ses différentes composantes**

**10 crédits ECTS**

## Précontentieux et Modes alternatifs reglement des différents (Coeff. 2)

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 60           | 100%        |           |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 60           | 100%        |           |

## Contrat de vente immobilière (Coeff.2)

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 180          | 100%        |           |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature           | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CT       | Ecrit et/ou Oral | 180          | 100%        |           |



## Droit de la construction (Coeff. 3)

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité          | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CT                | Ecrit - devoir surveillé | 180          | 60%         |           |
|                          | Contrôle ponctuel | Ecrit - devoir surveillé | 60           | 40%         |           |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques   |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|---|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 180          |             | 100% CT si note CP défavorable /<br>ou 40% CP- 60% CT si note de CP<br>favorable à l'étudiant |

## Crédit immobilier (Coeff. 1)

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature | Durée (min.) | Coefficient | Remarques       |
|--------------------------|----------|--------|--------------|-------------|-----------------|
|                          | CT       | Oral   |              | 100%        | Oral 10 à 20 mn |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature | Durée (min.) | Coefficient | Remarques       |
|--------------------------|----------|--------|--------------|-------------|-----------------|
|                          | CT       | Oral   |              | 100%        | Oral 10 à 20 mn |

## Droit rural (Coeff. 1)

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature | Durée (min.) | Coefficient | Remarques       |
|--------------------------|----------|--------|--------------|-------------|-----------------|
|                          | CT       | Oral   |              | 100%        | Oral 10 à 20 mn |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature | Durée (min.) | Coefficient | Remarques       |
|--------------------------|----------|--------|--------------|-------------|-----------------|
|                          | CT       | Oral   |              | 100%        | Oral 10 à 20 mn |

## Les contrats d'assurance (Coeff. 1)

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 90           | 100%        |           |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 90           | 100%        |           |

## UE : Régimes de protection

**6 crédits ECTS**

## Protection du consommateur

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature | Durée (min.) | Coefficient | Remarques       |
|--------------------------|----------|--------|--------------|-------------|-----------------|
|                          | CT       | Oral   |              | 100%        | Oral 10 à 20 mn |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature | Durée (min.) | Coefficient | Remarques       |
|--------------------------|----------|--------|--------------|-------------|-----------------|
|                          | CT       | Oral   |              | 100%        | Oral 10 à 20 mn |

## Droit pénal de l'immobilier

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature | Durée (min.) | Coefficient | Remarques       |
|--------------------------|----------|--------|--------------|-------------|-----------------|
|                          | CT       | Oral   |              | 100%        | Oral 10 à 20 mn |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature | Durée (min.) | Coefficient | Remarques       |
|--------------------------|----------|--------|--------------|-------------|-----------------|
|                          | CT       | Oral   |              | 100%        | Oral 10 à 20 mn |



Université de Bretagne Occidentale

## UE : Préparation à la vie professionnelle





Université de Bretagne Occidentale

## Préparation à l'alternance - (non évaluée)

**UE Langue vivante (1 LV1 à choisir)****2 crédits ECTS**

# Anglais

## Modalités de contrôle des connaissances

---

### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature           | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|------------------|--------------|-------------|-----------|
| EC                       | CC       | Ecrit et/ou Oral |              | 100%        |           |

### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature | Durée (min.) | Coefficient | Remarques          |
|--------------------------|----------|--------|--------------|-------------|--------------------|
| EC                       | CT       | Oral   |              | 100%        | Oral de 10 à 20 mn |

# Allemand

## Modalités de contrôle des connaissances

---

### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature           | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CC       | Ecrit et/ou Oral |              | 100         |           |

### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature | Durée (min.) | Coefficient | Remarques            |
|--------------------------|----------|--------|--------------|-------------|----------------------|
|                          | CT       | Oral   |              | 100         | oral 10 à 20 minutes |

## Espagnol

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature           | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CC       | Ecrit et/ou Oral |              | 100         |           |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature | Durée (min.) | Coefficient | Remarques            |
|--------------------------|----------|--------|--------------|-------------|----------------------|
|                          | CT       | Oral   |              | 100         | oral 10 à 20 minutes |

## UE : Conseiller l'entreprise

12 crédits ECTS

## Droit des sûretés (Coeff. 6)

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité          | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques                        |
|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------|-------------|----------------------------------|
|                          | CT                | Ecrit - devoir surveillé | 180          | 60%         |                                  |
|                          | Contrôle ponctuel | Ecrit et/ou Oral         |              | 40%         | Ecrit 1h ou oral 10 à 20 minutes |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques  |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|--|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 180          |             | 100% CT si note CP défavorable /<br>ou 40% CP - 60% CT si note de CP<br>favorable à l'étudiant |

## Droit des procédures collectives (Coeff. 6)

### Modalités de contrôle des connaissances

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité          | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | Contrôle ponctuel | Ecrit et/ou Oral         |              | 40%         |           |
|                          | CT                | Ecrit - devoir surveillé | 180          | 60%         |           |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques  |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|--|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 180          |             | 100% CT si note CP défavorable /<br>ou 40% CP - 60% CT si note de CP<br>favorable à l'étudiant |



**UE : Appréhender le contentieux et le précontentieux****9 crédits ECTS**

## Droit de l'urbanisme (Coeff. 3)

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|-----------|
| EC                       | CC       | Ecrit et/ou Oral         |              | 40%         |           |
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 180          | 60%         |           |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques  |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|--|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 180          |             | 100% CT si note CC défavorable /<br>ou 40% CC - 60% CT si note de CC<br>favorable à l'étudiant |

## Procédure civile approfondie (Coeff. 3)

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 180          | 100%        |           |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 180          | 100%        |           |

## Contentieux des marchés publics de travaux (Coeff.1)

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 60           | 100%        |           |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 60           | 100%        |           |

## Voies d'exécution (Coeff. 2)

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 180          | 100%        |           |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 180          | 100%        |           |

## UE : Préparation à la vie professionnelle

7 crédits ECTS

## Exercices de rédaction de contrats (Coeff. 2)

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques       |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|-----------------|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 60           | 100%        | CT hors session |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 60           | 100%        |           |

## Savoir lire un bilan comptable (Coeff. 1)

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature | Durée (min.) | Coefficient | Remarques  |
|--------------------------|----------|--------|--------------|-------------|--|
|                          | CT       | Oral   |              | 100%        | CT hors session - Préparation en groupe 15 minutes + oral individuel oral de 1 à 5 minutes |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature | Durée (min.) | Coefficient | Remarques  |
|--------------------------|----------|--------|--------------|-------------|--|
|                          | CT       | Oral   |              | 100%        | CT hors session Préparation en groupe 15 minutes + oral individuel oral de 1 à 5 minutes |



## Stage de 140 h (Coeff. 4)

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                            | Durée (min.) | Coefficient | Remarques  |
|--------------------------|----------|-----------------------------------|--------------|-------------|--|
|                          | CT       | Rapport écrit et soutenance orale |              | 100%        | Une seule note ( rapport de stage + soutenance 30 minutes) |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                            | Durée (min.) | Coefficient | Remarques  |
|--------------------------|----------|-----------------------------------|--------------|-------------|--|
|                          | CT       | Rapport écrit et soutenance orale |              | 100%        | Une seule note ( rapport de stage + soutenance 30 minutes) |

**UE : Langue vivante - (1 LV1 à choisir)****2 crédits ECTS**

# Anglais

## Modalités de contrôle des connaissances

---

### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature           | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CC       | Ecrit et/ou Oral |              | 100%        |           |

### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature | Durée (min.) | Coefficient | Remarques          |
|--------------------------|----------|--------|--------------|-------------|--------------------|
| EC                       | CT       | Oral   |              | 100%        | Oral de 10 à 20 mn |

# allemand

## Modalités de contrôle des connaissances

---

### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature           | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CC       | Ecrit et/ou Oral |              | 100         |           |

### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature | Durée (min.) | Coefficient | Remarques       |
|--------------------------|----------|--------|--------------|-------------|-----------------|
|                          | CT       | Oral   |              | 100         | 10 à 20 minutes |

## Espagnol

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature           | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CC       | Ecrit et/ou Oral |              | 100         |           |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature | Durée (min.) | Coefficient | Remarques            |
|--------------------------|----------|--------|--------------|-------------|----------------------|
|                          | CT       | Oral   |              | 100         | oral 10 à 20 minutes |

## UE Competences numeriques ( facultative) : Pix métiers du droit

**0 crédits ECTS**

Volume horaire

Cours Magistral : 3h

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité       | Nature       | Durée (min.) | Coefficient | Remarques                                      |
|--------------------------|----------------|--------------|--------------|-------------|--|
|                          | Autre modalité | Autre nature |              |             | Voir modalités nationales Pix métiers du droit |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité       | Nature       | Durée (min.) | Coefficient | Remarques        |
|--------------------------|----------------|--------------|--------------|-------------|------------------|
|                          | Autre modalité | Autre nature |              |             | Pas de session 2 |

**UE : Maîtrise de la propriété immobilière****12 crédits ECTS**

## Propriété privée/servitudes (Coeff. 5)

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 180          | 100%        |           |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 180          | 100%        |           |



## Droit de la consommation (Coeff. 1)

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature           | Durée (min.) | Coefficient | Remarques                                     |
|--------------------------|----------|------------------|--------------|-------------|---|
|                          | CT       | Ecrit et/ou Oral |              | 100%        | CT hors session - Oral 10 à 20 mn ou écrit 1h |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature           | Durée (min.) | Coefficient | Remarques                   |
|--------------------------|----------|------------------|--------------|-------------|-----------------------------|
|                          | CT       | Ecrit et/ou Oral |              | 100%        | Oral 10 à 20 mn ou écrit 1h |

## Droit de la copropriété (Coeff. 5)

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 120          | 100%        |           |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 120          | 100%        |           |

## Gestion de l'indivision (Coeff. 1)

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 60           | 100%        |           |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 60           | 100%        |           |

## UE : Maîtrise du droit de la construction

10 crédits ECTS

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques  |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|--|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 180          | 100         | 1 écrit en construction (3 matières de l'UE évaluées en 1 écrit) |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques  |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|--|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 180          | 100         | 1 écrit en construction (3 matières de l'UE évaluées en 1 écrit) |

## Etude de contrats spéciaux et construction

## Responsabilité des architectes

## Assurances construction

## UE Pratique Professionnelle

**6 crédits ECTS**



## Exposé de synthèse (coeff 5)

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                            | Durée (min.) | Coefficient | Remarques  |
|--------------------------|----------|-----------------------------------|--------------|-------------|--|
|                          | CT       | Rapport écrit et soutenance orale |              | 100%        | Une seule note (dossier et exposé oral de 30 minutes sur un sujet professionnel) |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                            | Durée (min.) | Coefficient | Remarques  |
|--------------------------|----------|-----------------------------------|--------------|-------------|--|
|                          | CT       | Rapport écrit et soutenance orale |              | 100%        | Une seule note (dossier et exposé oral de 30 minutes sur un sujet professionnel) |

## Pratique du cadastre et fichier immobilier (coeff 1)

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques  |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|--|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 60           | 100%        | 1 exercice de cadastre ou bordereau SPF à réaliser |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques  |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|--|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 60           | 100%        | 1 exercice de cadastre ou bordereau SPF à réaliser |

**UE compétences linguistiques ( 1 LV1 à choisir)****2 crédits ECTS**

# Anglais

## Modalités de contrôle des connaissances

---

### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature           | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CC       | Ecrit et/ou Oral |              | 100%        |           |

### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature | Durée (min.) | Coefficient | Remarques          |
|--------------------------|----------|--------|--------------|-------------|--------------------|
| EC                       | CT       | Oral   |              | 100%        | Oral de 10 à 20 mn |

# Allemand

## Modalités de contrôle des connaissances

---

### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature           | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CC       | Ecrit et/ou Oral |              | 100%        |           |

### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|--------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CT       | Oral   |              | 100%        |           |

## Espagnol

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature           | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CC       | Ecrit et/ou Oral |              | 100%        |           |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature | Durée (min.) | Coefficient | Remarques          |
|--------------------------|----------|--------|--------------|-------------|--------------------|
|                          | CT       | Oral   |              | 100%        | Oral de 10 à 20 mn |

## **UE : Maîtrise des contrats immobiliers**

**12 crédits ECTS**

## Vente immobiliere coeff 6

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques   |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|---|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 180          | 100         | Écrit concernant les cours d'avants contrats, dossier technique et responsabilité des actes |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques   |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|---|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 180          | 100         | Écrit concernant les cours d'avants contrats, dossier technique et responsabilité des actes |



## Les avants contrats de vente de l'immeuble

## Dossier technique



Université de Bretagne Occidentale

## Responsabilité des actes de la vente immobilière

## Les baux ( coeff 4)

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques   |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|---|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 180          | 100%        | ECRIT 3H ( une seule épreuve comprenant les 3 matières, mais possibilité d'avoir 1 seule ou 2 matières à l'examen ) |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques   |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|---|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 180          | 100%        | ECRIT 3H ( une seule épreuve comprenant les 3 matières, mais possibilité d'avoir 1 seule ou 2 matières à l'examen ) |

## Bail commercial et professionnel

## Bail rural



Université de Bretagne Occidentale

## Bail d'habitation

## Fiscalité immobilière (coeff 1)

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 60           | 100%        |           |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 60           | 100%        |           |



## Gestion de patrimoine : Les outils de défiscalisation ( coeff 1)

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature | Durée (min.) | Coefficient | Remarques       |
|--------------------------|----------|--------|--------------|-------------|-----------------|
|                          | CT       | Oral   |              | 100%        | Oral 10 à 20 mn |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature | Durée (min.) | Coefficient | Remarques       |
|--------------------------|----------|--------|--------------|-------------|-----------------|
|                          | CT       | Oral   |              | 100%        | Oral 10 à 20 mn |

## UE : La construction sur le territoire

**8 crédits ECTS**

## Propriété publique (Coeff. 4)

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 60           | 100%        | .....     |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 60           | 100%        |           |

## Construction sur littoral (Coeff. 2)

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques    |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|--------------|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 60           | 100%        | hors session |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 60           | 100%        |           |

## Droit pénal de l'urbanisme (Coeff. 2)

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature | Durée (min.) | Coefficient | Remarques                            |
|--------------------------|----------|--------|--------------|-------------|--------------------------------------|
|                          | CT       | Oral   |              | 100%        | CT hors session Oral 10 à 20 minutes |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature | Durée (min.) | Coefficient | Remarques            |
|--------------------------|----------|--------|--------------|-------------|----------------------|
|                          | CT       | Oral   |              | 100%        | Oral 10 à 20 minutes |

## UE pratique professionnelle

**6 crédits ECTS**

## Evaluation Alternance

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                            | Durée (min.) | Coefficient | Remarques   |
|--------------------------|----------|-----------------------------------|--------------|-------------|---|
|                          | CT       | Rapport écrit et soutenance orale | 30           | 100%        | Une seule note ( rapport + soutenance 30 minutes) |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                            | Durée (min.) | Coefficient | Remarques   |
|--------------------------|----------|-----------------------------------|--------------|-------------|---|
|                          | CT       | Rapport écrit et soutenance orale |              | 100%        | Une seule note ( rapport + soutenance 30 minutes) |

## UE insertion vie professionnelle

**4 crédits ECTS**



## Pratique du fichier immobilier (coeff 2)

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 60           | 100%        |           |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 60           | 100%        |           |

## Saisie immobilière et distribution du prix (coeff 2)

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 60           | 100%        |           |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité | Nature                   | Durée (min.) | Coefficient | Remarques |
|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------|-----------|
|                          | CT       | Ecrit - devoir surveillé | 60           | 100%        |           |

## UE : Validation langues vivantes Master

### Modalités de contrôle des connaissances

---

#### Session 1 ou session unique - Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité       | Nature       | Durée (min.) | Coefficient | Remarques                                      |
|--------------------------|----------------|--------------|--------------|-------------|--|
|                          | Autre modalité | Autre nature |              |             | Obtenir 10/20 en langues soit en M1 soit en M2 |

#### Session 2 : Contrôle de connaissances

| Nature de l'enseignement | Modalité       | Nature       | Durée (min.) | Coefficient | Remarques                                      |
|--------------------------|----------------|--------------|--------------|-------------|--|
|                          | Autre modalité | Autre nature |              |             | Obtenir 10/20 en langues soit en M1 soit en M2 |